



16 APR. 2009
PJ

KNSF Vastgoed II B.V.
T.a.v. de heer F. Holzhaus
De Oude Molen 1 a
1184 VW AMSTELVEEN

Uw brief van
30 maart 2009
aan de heer
De heer G. Aalten

Ons kenmerk
UIT-2009-GB-9958
Muiden.

17 APR. 2009

Voortgang stedenbouwkundig plan

Geachte heer Holzhaus,

Naar aanleiding van uw brief van 30 maart 2009, berichten wij u als volgt.

Omdat wij tijdens de reguliere vergadering van de projectgroep van 20 maart jl. constateerden dat uw stedenbouwkundig adviseur KuiperCompagnons het voorontwerp stedenbouwkundig plan nog niet in voldoende detail had uitgewerkt, hebben wij KuiperCompagnons een extra week de tijd gegeven om dit alsnog te doen. Wij hebben vervolgens een extra projectgroepvergadering ingelast op 27 maart jl. om het alsdan gereed gekomen voorontwerp te bespreken.

Tijdens deze ingelaste projectgroepvergadering bleek het voorontwerp echter nog steeds niet gereed te zijn en werd, tot onze verbazing, de tijd benut om de omvang van de bouwvlek opnieuw ter discussie te stellen.

Zoals u bekend is, heeft de Voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam bij uitspraak van 3 april 2008 overwogen dat in het voorontwerp bestemmingsplan voor het KNSF-terrein bij uitplaatsing van de voetbalvelden niet meer dan 22 tot 24,5 hectare groen en bij niet uitplaatsing van de voetbalvelden niet meer dan 18 tot 20,5 hectare groen wordt opgenomen. Op de resterende oppervlakte zal het aantal woningen gebouwd moeten kunnen worden. Deze oppervlakten hebben wij (ook) vervolgens als uitgangspunt genomen.

In tegenstelling tot wat u in uw brief stelt, is er noch tijdens het overleg noch op enig ander moment overeenstemming bereikt over een groter te bebouwen oppervlakte.

Wij wijzen u er uitdrukkelijk op dat het planproces wordt belemmerd, omdat u het voorontwerp stedenbouwkundig plan niet gereed hebt, en omdat de onderzoeken die u dient te laten uitvoeren, evenmin gereed zijn dan wel nog niet aan ons zijn overgelegd. Wij hebben u hier meerdere keren zowel mondeling als schriftelijk om verzocht.

Gemeente Muiden

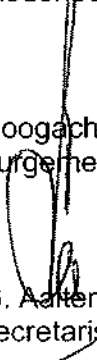
De wettelijke aansprakelijkheid voor de inhoud van deze aflevering aan de afnemer aanvaardt de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de inhoud van deze aflevering aan de afnemer.


De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid voor de inhoud van deze aflevering aan de afnemer.

Wij verzoeken u dan ook met klem om alsnog per ommegaande een voldoende uitgewerkt voorontwerp stedenbouwkundig plan aan ons over te leggen, doch uiterlijk vóór 15 mei a.s. conform hetgeen is overeengekomen. Wij gaan vervolgens uit van presentatie van het voorontwerp stedenbouwkundig plan op 26 mei in het college en op 11 juni in de Commissie Ruimtelijke Zaken, Milieu en Sport. Verder verzoeken wij u om ons per ommegaande alle benodigde onderzoeksrapporten, waaronder het MER, aan ons te doen toekomen.

Zoals wij u bij herhaling hebben medegedeeld, kan geen ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en ter inzage gelegd zonder dat wij beschikken over het stedenbouwkundig plan en de gevraagde onderzoeksrapporten.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders


G. Aarten
secretaris


A.M. Worm-de Moel
burgemeester



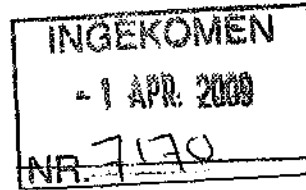


KNSF VASTGOED

ben w

Tevens per fax: 0294-26 13 86

Gemeente Muiden
T.a.v. College B&W
Postbus 3
1398 ZG MUIDEN



Ouderkerk a/d Amstel, 30 maart 2009

Betreft: Voortgang stedenbouwkundig plan.

Geacht College,

Op 27 maart jl is tijdens de projectgroepvergadering de voortgang van het stedenbouwkundig plan besproken. Gijs van den Boomen van Kuipercompagnons heeft samen met zijn collega Marina Propadalo verschillende verkavelingsmodellen gemaakt en deze gepresenteerd aan Karen van Vliet, Ben van der Waal en Anton van der Haar zijnde de vertegenwoordigers van de Gemeente en ondergetekende.

Na de presentatie volgde een inhoudelijke discussie, waaruit al snel een gezamenlijk standpunt naar voren kwam dat de 1475 woningen en 75.000 m2 kantoren niet met de door KNSF gewenste verdeling (maximaal 20 % appartementen) en stedenbouwkundige kwaliteit op de bouwvlek (46 hectare) uit het voorontwerpbestemmingsplan paste. Indien we alle afspraken kwantitatief en kwalitatief tussen partijen willen respecteren dan hebben wij voor de ontwikkeling van het KNSF-terrein de bouwvlek van 65 hectare uit het streekplan nodig.

Derhalve doen wij een klemmend beroep op het bestuur van de Gemeente Muiden om dit verzoek in te willigen om KNSF en haar adviseurs zodoende de ruimte te geven om het terrein alsnog conform de gemaakte afspraken te ontwikkelen.

Met vriendelijke groet,
KNSF Vastgoed II B.V.

F.A. Holzhaus